УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением Администрации

города Норильска

от 14.10.2020 № 4677

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения

договоров аренды земельных участков

Администрация города Норильска объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок. Предложения о цене договоров участниками аукциона заявляются открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене договора).

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение  
о проведении аукциона:** Администрация города Норильска.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** распоряжения Администрации города Норильска «О проведении аукциона» от 25.08.2020 № 3748; 27.08.2020  
№№ 3773, 3774, 3775, 3776, 3777, 3778, 3779, 3781; от 01.09.2020 № 3895, от 04.09.2020 №№ 3985, 3986; от 11.09.2020 № 4129; от 16.09.2020 №№ 4225, 4252, 4253

**Наименование организатора аукциона:** Управление имущества Администрации города Норильска (далее – организатор аукциона и/или уполномоченный орган). Место нахождения, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты организатора аукциона: 663302, Красноярский край, город Норильск, район Центральный, Ленинский пр., 23А, (3919) 43-71-80,  
e-mail: [imushestvo@norilsk-city.ru](mailto:imushestvo@norilsk-city.ru).

**Предмет аукциона:** Право на заключение договоров аренды земельных участков:

**– Лот № 1:** Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0201005:944, площадью 3000 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, район города Норильска, район автодороги на ТОФ, для размещения автостоянки.

Границы земельного участка определены в ЕГРН и являются общедоступной информацией, размещенной на портале Росреестра (<https://rosreestr.ru>) в разделах «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» и «Публичная кадастровая карта» (выписка из Единого государственного реестра недвижимости прилагается); категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования «служебные гаражи». Земельный участок сформирован из земель неразграниченной государственной собственности, не обременен правами третьих лиц, свободен от объектов недвижимого имущества. На земельном участке расположены объекты движимого имущества, принадлежащие неустановленным лицам. На части земельного участка проведены работы по отсыпке грунта.

В соответствии с распоряжением Администрации города Норильска  
от 27.08.2020 № 3776 земельный участок площадью 3000 кв.м находится в санитарно-защитной зоне рудника «Комсомольский», а также в санитарно-защитной зоне Талнахской обогатительной фабрики ЗФ ПАО «ГМК «Норильский никель», в связи с чем имеет ограничения в использовании, установленные Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222.

Земельный участок входит в территориальную зону: зона транспортной инфраструктуры (ТИ), для которой вид разрешенного использования «служебные гаражи» относится к основным видам использования.

Предельные параметры разрешенного строительства для соответствующей территориальной зоны (ТИ) устанавливаются разделом 9 части IV Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, утвержденных решением Норильского городского Совета депутатов от 10.11.2009  
№ 22-533. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от общей границы смежных земельных участков в случае строительства (реконструкции) единого объекта капитального строительства, при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка - 0 метров; от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства - 0 метров; от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака следующих видов разрешенного использования устанавливается: отдельно стоящие и пристроенные гаражи - 1 этаж; хранение автотранспорта с несколькими стояночными местами, стоянки - 2 этажа; отдельно стоящие магазины - 3 этажа; здания, строения и сооружения других видов разрешенного использования - 6 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - до 80%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в условиях реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства ко всей площади земельного участка - до 90%. Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

Строительство объекта должно осуществляться при наличии разрешительной документации, в том числе подготовленного в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования город Норильск, утвержденными решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 19.02.2019 № 11/5-247, и согласованного в порядке, установленном административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации  
города Норильска от 13.09.2012 № 295, паспорта фасада здания.

При осуществлении строительных работ должны быть соблюдены требования к строительной площадке, установленные Правилами благоустройства территории муниципального образования город Норильск, утвержденными решением Норильского городского Совета депутатов от 19.02.2019 № 11/5-247.

Имеются технические условия № ТУ-87-ВС-2020 от 21.07.2020 на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения. Возможная точка подключения к централизованной системе водоснабжения АО «НТЭК»: участок левого водовода Ду500 мм в районе ТОФ. Максимальная нагрузка в точке подключения:  
0,5 м3/час. Срок действия условий на подключение: 3 года. Обязательства АО «НТЭК» в соответствии с настоящими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении к системе водоснабжения. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более  
18 месяцев со дня заключения договора о подключении (если более длительные сроки не указаны в заявлении Заявителя).

Имеются технические условия № ТУ-23-ВО-2020 от 21.07.2020 на подключение к централизованным системам водоотведения. Возможная точка подключения к централизованной системе водоотведения АО «НТЭК»: участок трубопровода водоотведения 2Ду200 мм в районе ТОФ. Максимальная нагрузка в точке подключения: 0,5 м3/час. Срок действия условий на подключение: 3 года. Обязательства АО «НТЭК» в соответствии с настоящими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий, правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении к системе водоотведения. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более  
18 месяцев со дня заключения договора о подключении (если более длительные сроки не указаны в заявлении Заявителя).

Согласно письму от 10.08.2020 № НТЭК/9794-исх сети теплоснабжения, принадлежащие АО «НТЭК», в районе расположения данного земельного участка отсутствуют.

Плата за подключение (технологическое присоединение) будет взиматься ресурсоснабжающими организациями по тарифам, установленным уполномоченными органами исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на момент подключения (года ввода в эксплуатацию).

В соответствии с приказом Министерства тарифной политики Красноярского края от 08.11.2018 № 208-в «Об установлении акционерному обществу «Норильско-Таймырская энергетическая компания» (г. Норильск, ИНН 2457058356) тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения города Норильска», плата за подключение к системе холодного водоснабжения составит 72,69 тыс. руб./куб. м/сутки (без учета НДС), при величине подключаемой (присоединяемой) нагрузки, не превышающей 5 куб. метров в сутки,  
и (или) с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки). Указанный тариф действует по 31.12.2020.

В соответствии с приказом Министерства тарифной политики Красноярского края от 04.06.2020 № 96-в «Об установлении акционерному обществу «Норильско-Таймырская энергетическая компания» (г. Норильск, ИНН 2457058356) тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения города Норильска», тариф на подключение к централизованной системе водоотведения в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 5 куб. метров в сутки и (или) осуществляется

с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения  
с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), составляет: 35,880 тыс. руб./м3/сутки. Указанный тариф действует по 31.12.2020.

Использование земельного участка - без права изменения целевого и разрешенного использования земельного участка.

**– Лот № 2:** Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0202003:1115, площадью 3936 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, улица Горняков, земельный участок № 4, для размещения автостоянки служебного транспорта.

Границы земельного участка определены в ЕГРН и являются общедоступной информацией, размещенной на портале Росреестра (<https://rosreestr.ru>) в разделах «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» и «Публичная кадастровая карта» (выписка из Единого государственного реестра недвижимости прилагается); категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования «служебные гаражи». Земельный участок сформирован из земель неразграниченной государственной собственности, не обременен правами третьих лиц, свободен от объектов движимого и недвижимого имущества.

В соответствии с распоряжением Администрации города Норильска  
от 27.08.2020 № 3775 земельный участок площадью 3936 кв.м находится в зоне санитарной охраны 3 пояса источника водоснабжения (водозабор № 2), в связи с чем имеет ограничения в использовании, установленные Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10.

Земельный участок входит в территориальную зону: зона объектов транспортной инфраструктуры (П-5), для которой вид разрешенного использования «служебные гаражи» относится к основным видам разрешенного использования.

Предельные параметры разрешенного строительства для соответствующей территориальной зоны (П-5) устанавливаются разделом 3 части III Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, утвержденных решением Норильского городского Совета депутатов от 10.11.2009  
№ 22-533. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства, устанавливаются: - служебные гаражи - не менее 0,03 га и не более 3,5 га; предоставление коммунальных услуг - не менее 0,0002 га и не более 55,0 га; хранение автотранспорта - не менее 0,0035 га и не более 0,0075 га; магазины - не менее 0,02 га и не более 0,08 га; общественное питание - не менее 0,1 га и не более 0,25 га; заправка транспортных средств - не менее 0,1 га и не более 0,4 га; ремонт автомобилей - не менее 0,1 га и не более 3,5 га. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования, не устанавливаются. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от общей границы смежных земельных участков в случае строительства (реконструкции) единого объекта капитального строительства, при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка - 0 метров; от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства - 0 метров; от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака следующих видов разрешенного использования устанавливается: отдельно стоящие и пристроенные гаражи - 1 этаж; хранение автотранспорта с несколькими стояночными местами, стоянки - 2 этажа; отдельно стоящие магазины - 3 этажа; здания, строения и сооружения других видов разрешенного использования - 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - до 80%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в условиях реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства ко всей площади земельного участка - до 90%. Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

Строительство объекта должно осуществляться при наличии разрешительной документации, в том числе подготовленного в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования город Норильск, утвержденными решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 19.02.2019 № 11/5-247, и согласованного в порядке, установленном административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации  
города Норильска от 13.09.2012 № 295, паспорта фасада здания.

При осуществлении строительных работ должны быть соблюдены требования к строительной площадке, установленные Правилами благоустройства территории муниципального образования город Норильск, утвержденными решением Норильского городского Совета депутатов от 19.02.2019 № 11/5-247.

Имеются технические условия от 29.07.2020 № 33/20 на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения МУП «КОС». Точка подключения трубопроводов теплоснабжения – магистральные трубопроводы теплоснабжения  
2 Ду 400 мм по ул. Горняков (существующая) в районе подключаемого объекта. Точка подключения трубопроводов холодного водоснабжения – магистральный трубопровод холодного водоснабжения Ду 300 мм по ул. Горняков (существующая) в районе подключаемого объекта. Точка подключения трубопроводов водоотведения – магистральный трубопровод водоотведения Ду 150 мм по ул. Горняков (существующая) в районе подключаемого объекта. Максимальная присоединяемая мощность: теплоснабжение – 0,15 Гкал/час; холодное водоснабжение – 1,0 м3/час, водоотведение – 1,0 м3/час. Срок действия технических условий на подключение: 3 года с даты их выдачи. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: в течение 18 месяцев с даты заключения договора  
о подключении.

Плата за подключение (технологическое присоединение) будет взиматься ресурсоснабжающими организациями по тарифам, установленным уполномоченными органами исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на момент подключения (года ввода в эксплуатацию).

Тарифы на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения в сфере подключения к системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на 2020 год для МУП «КОС» не установлены.

Использование земельного участка - без права изменения целевого и разрешенного использования земельного участка.

**– Лот № 3:** Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0403002:1985, площадью 75 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, территория Гаражно-строительный кооператив № 304, земельный участок 18, для размещения гаража.

Границы земельного участка определены в ЕГРН и являются общедоступной информацией, размещенной на портале Росреестра (<https://rosreestr.ru>) в разделах «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» и «Публичная кадастровая карта»; категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования «хранение автотранспорта». Земельный участок сформирован из земель неразграниченной государственной собственности, не обременен правами третьих лиц, свободен от объектов недвижимого имущества. На земельном участке расположен объект движимого имущества, принадлежащий неустановленному лицу.

Земельный участок входит в территориальную зону: зона транспортной инфраструктуры (ТИ), для которой вид разрешенного использования «хранение автотранспорта» относится к основным видам использования.

Предельные параметры разрешенного строительства для соответствующей территориальной зоны (ТИ) устанавливаются разделом 9 части IV Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, утвержденных решением Норильского городского Совета депутатов от 10.11.2009  
№ 22-533. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от общей границы смежных земельных участков в случае строительства (реконструкции) единого объекта капитального строительства, при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка - 0 метров; от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства - 0 метров; от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака следующих видов разрешенного использования устанавливается: отдельно стоящие и пристроенные гаражи - 1 этаж; хранение автотранспорта с несколькими стояночными местами, стоянки - 2 этажа; отдельно стоящие магазины - 3 этажа; здания, строения и сооружения других видов разрешенного использования - 6 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - до 80%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в условиях реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства ко всей площади земельного участка - до 90%. Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

Строительство объекта должно быть осуществлено в соответствии с одним из эскизных проектов, указанных в приложении № 6 Правил благоустройства территории муниципального образования город Норильск, утвержденных решением Норильского городского Совета депутатов от 19.02.2019 № 11/5-247.

Имеются технические условия № ТУ-75-ВС-2020 от 10.08.2020 на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения. Возможная точка подключения к централизованной системе водоснабжения АО «НТЭК»: участок водовода Ду300 мм, в районе ул. Октябрьская, в районе задвижки № 36. Максимальная нагрузка в точке подключения: 0,5 м3/час. Срок действия условий на подключение:  
3 года. Обязательства АО «НТЭК» в соответствии с настоящими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении к системе водоснабжения. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (если более длительные сроки не указаны в заявлении Заявителя).

Согласно письму от 11.08.2020 № НТЭК/9501 сети теплоснабжения и водоотведения, принадлежащие АО «НТЭК», в районе расположения данного земельного участка отсутствуют.

Плата за подключение (технологическое присоединение) будет взиматься ресурсоснабжающими организациями по тарифам, установленным уполномоченными органами исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на момент подключения (года ввода в эксплуатацию).

В соответствии с приказом Министерства тарифной политики Красноярского края от 08.11.2018 № 208-в «Об установлении акционерному обществу «Норильско-Таймырская энергетическая компания» (г. Норильск, ИНН 2457058356) тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения города Норильска», плата за подключение к системе холодного водоснабжения составит 72,69 тыс. руб./куб. м/сутки (без учета НДС), при величине подключаемой (присоединяемой) нагрузки, не превышающей 5 куб. метров в сутки,  
и (или) с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки). Указанный тариф действует по 31.12.2020.

Использование земельного участка - без права изменения целевого и разрешенного использования земельного участка.

**– Лот № 4:** Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0403002:1986, площадью 75 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, территория Гаражно-строительный кооператив № 304, земельный участок 19, для размещения гаража.

Границы земельного участка определены в ЕГРН и являются общедоступной информацией, размещенной на портале Росреестра (<https://rosreestr.ru>) в разделах «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» и «Публичная кадастровая карта»; категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования «хранение автотранспорта». Земельный участок сформирован из земель неразграниченной государственной собственности, не обременен правами третьих лиц, свободен от объектов недвижимого имущества. На земельном участке расположен объект движимого имущества, принадлежащий неустановленному лицу.

Земельный участок входит в территориальную зону: зона транспортной инфраструктуры (ТИ), для которой вид разрешенного использования «хранение автотранспорта» относится к основным видам использования.

Предельные параметры разрешенного строительства для соответствующей территориальной зоны (ТИ) устанавливаются разделом 9 части IV Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, утвержденных решением Норильского городского Совета депутатов от 10.11.2009  
№ 22-533. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от общей границы смежных земельных участков в случае строительства (реконструкции) единого объекта капитального строительства, при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка - 0 метров; от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства - 0 метров; от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака следующих видов разрешенного использования устанавливается: отдельно стоящие и пристроенные гаражи - 1 этаж; хранение автотранспорта с несколькими стояночными местами, стоянки - 2 этажа; отдельно стоящие магазины - 3 этажа; здания, строения и сооружения других видов разрешенного использования - 6 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - до 80%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в условиях реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства ко всей площади земельного участка - до 90%. Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

Строительство объекта должно быть осуществлено в соответствии с одним из эскизных проектов, указанных в приложении № 6 Правил благоустройства территории муниципального образования город Норильск, утвержденных решением Норильского городского Совета депутатов от 19.02.2019 № 11/5-247.

Имеются технические условия № ТУ-76-ВС-2020 от 10.08.2020 на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения. Возможная точка подключения к централизованной системе водоснабжения АО «НТЭК»: участок водовода Ду300 мм, в районе ул. Октябрьская, в районе задвижки № 36. Максимальная нагрузка в точке подключения: 0,5 м3/час. Срок действия условий на подключение:  
3 года. Обязательства АО «НТЭК» в соответствии с настоящими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении к системе водоснабжения. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (если более длительные сроки не указаны в заявлении Заявителя).

Согласно письму от 11.08.2020 № НТЭК/9501 сети теплоснабжения и водоотведения, принадлежащие АО «НТЭК», в районе расположения данного земельного участка отсутствуют.

Плата за подключение (технологическое присоединение) будет взиматься ресурсоснабжающими организациями по тарифам, установленным уполномоченными органами исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на момент подключения (года ввода в эксплуатацию).

В соответствии с приказом Министерства тарифной политики Красноярского края от 08.11.2018 № 208-в «Об установлении акционерному обществу «Норильско-Таймырская энергетическая компания» (г. Норильск, ИНН 2457058356) тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения города Норильска», плата за подключение к системе холодного водоснабжения составит 72,69 тыс. руб./куб. м/сутки (без учета НДС), при величине подключаемой (присоединяемой) нагрузки, не превышающей 5 куб. метров в сутки,  
и (или) с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки). Указанный тариф действует по 31.12.2020.

Использование земельного участка - без права изменения целевого и разрешенного использования земельного участка.

**– Лот № 5:** Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0601001:324, площадью 62 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, территория «Гаражно-строительный кооператив № 444К», земельный участок № 20, для размещения гаража.

Границы земельного участка определены в ЕГРН и являются общедоступной информацией, размещенной на портале Росреестра (https://rosreestr.ru) в разделах «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» и «Публичная кадастровая карта»; категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования «хранение автотранспорта». Земельный участок сформирован из земель неразграниченной государственной собственности, не обременен правами третьих лиц, свободен от объектов недвижимого имущества. На земельном участке расположены объекты движимого имущества, принадлежащие неустановленным лицам.

В соответствии с распоряжением Администрации города Норильска  
от 27.08.2020 № 3779 на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Приказа Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края об утверждении мероприятий «Определение границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в границах населенных пунктов Таймырского Долгано-Ненецкого района и городского округа Норильск Красноярского края» от 11.02.2019 № 77-158-од, Водного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок входит в территориальную зону: зона транспортной инфраструктуры (ТИ), для которой вид разрешенного использования «хранение автотранспорта» относится к основным видам использования.

Предельные параметры разрешенного строительства для соответствующей территориальной зоны (ТИ) устанавливаются разделом 9 части IV Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, утвержденных решением Норильского городского Совета депутатов от 10.11.2009  
№ 22-533. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от общей границы смежных земельных участков в случае строительства (реконструкции) единого объекта капитального строительства, при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка - 0 метров; от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства - 0 метров; от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака следующих видов разрешенного использования устанавливается: отдельно стоящие и пристроенные гаражи - 1 этаж; хранение автотранспорта с несколькими стояночными местами, стоянки - 2 этажа; отдельно стоящие магазины - 3 этажа; здания, строения и сооружения других видов разрешенного использования - 6 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - до 80%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в условиях реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства ко всей площади земельного участка - до 90%. Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

Строительство объекта должно быть осуществлено в соответствии с одним из эскизных проектов, указанных в приложении № 6 Правил благоустройства территории муниципального образования город Норильск, утвержденных решением Норильского городского Совета депутатов от 19.02.2019 № 11/5-247.

Имеются технические условия от 29.07.2020 № 34/20 на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения МУП «КОС». Точка подключения трубопроводов теплоснабжения – магистральные трубопроводы 2 Ду 500 мм  
по ул. Первомайская (эстакада промзоны). Точки подключения трубопроводов холодного водоснабжения, водоотведения в районе подключаемого объекта отсутствуют. Максимальная присоединяемая мощность: теплоснабжение –  
0,15 Гкал/час. Срок действия технических условий на подключение: 3 года с даты их выдачи. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: в течение 18 месяцев с даты заключения договора  
о подключении.

Плата за подключение (технологическое присоединение) будет взиматься ресурсоснабжающими организациями по тарифам, установленным уполномоченными органами исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на момент подключения (года ввода в эксплуатацию).

Тарифы на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения в сфере подключения к системам теплоснабжения на 2020 год для МУП «КОС» не установлены.

Использование земельного участка - без права изменения целевого и разрешенного использования земельного участка.

**– Лот № 6:** Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0402019:1024, площадью 45 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, район Центральный, улица Хантайская, территория «Гаражно-строительный кооператив № 297», № 23, для размещения гаража.

Границы земельного участка определены в ЕГРН и являются общедоступной информацией, размещенной на портале Росреестра (https://rosreestr.ru) в разделах «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» и «Публичная кадастровая карта» (выписка из Единого государственного реестра недвижимости прилагается); категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования «хранение автотранспорта». Земельный участок сформирован из земель неразграниченной государственной собственности, не обременен правами третьих лиц, свободен от объектов движимого и недвижимого имущества.

Земельный участок входит в территориальную зону: зона объектов транспортной инфраструктуры (П-5), для которой вид разрешенного использования «хранение автотранспорта» относится к основным видам разрешенного использования.

Предельные параметры разрешенного строительства для соответствующей территориальной зоны (П-5) устанавливаются разделом 3 части III Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, утвержденных решением Норильского городского Совета депутатов от 10.11.2009  
№ 22-533. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства, устанавливаются: - служебные гаражи - не менее 0,03 га и не более 3,5 га; предоставление коммунальных услуг - не менее 0,0002 га и не более 55,0 га; хранение автотранспорта - не менее 0,0035 га и не более 0,0075 га; магазины - не менее 0,02 га и не более 0,08 га; общественное питание - не менее 0,1 га и не более 0,25 га; заправка транспортных средств - не менее 0,1 га и не более 0,4 га; ремонт автомобилей - не менее 0,1 га и не более 3,5 га. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования, не устанавливаются. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от общей границы смежных земельных участков в случае строительства (реконструкции) единого объекта капитального строительства, при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка - 0 метров; от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства - 0 метров; от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака следующих видов разрешенного использования устанавливается: отдельно стоящие и пристроенные гаражи - 1 этаж; хранение автотранспорта с несколькими стояночными местами, стоянки - 2 этажа; отдельно стоящие магазины - 3 этажа; здания, строения и сооружения других видов разрешенного использования - 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - до 80%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в условиях реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства ко всей площади земельного участка - до 90%. Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

Строительство объекта должно быть осуществлено в соответствии с одним из эскизных проектов, указанных в приложении № 6 Правил благоустройства территории муниципального образования город Норильск, утвержденных решением Норильского городского Совета депутатов от 19.02.2019 № 11/5-247.

Имеются технические условия от 17.08.2020 № 48/20 на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения МУП «КОС». Точка подключения трубопроводов теплоснабжения – вводные трубопроводы на здание КНС по  
ул. Хантайская, 60. Точка подключения трубопроводов холодного водоснабжения – вводный трубопровод на здание КНС по ул. Хантайская, 60. Точка подключения трубопроводов водоотведения – трубопровод водоотведения Ду 500 мм на здание КНС по ул. Хантайская, 60. Максимальная присоединяемая мощность: теплоснабжение –  
0,1 Гкал/час; холодное водоснабжение – 1,0 м3/час, водоотведение – 1,0 м3/час. Срок действия технических условий на подключение: 3 года с даты их выдачи. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: в течение 18 месяцев с даты заключения договора о подключении.

Плата за подключение (технологическое присоединение) будет взиматься ресурсоснабжающими организациями по тарифам, установленным уполномоченными органами исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на момент подключения (года ввода в эксплуатацию).

Тарифы на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения в сфере подключения к системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на 2020 год для МУП «КОС» не установлены.

Использование земельного участка - без права изменения целевого и разрешенного использования земельного участка.

**– Лот № 7:** Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0401003:1085, площадью 563 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, улица Вальковская, земельный участок № 285, в целях обустройства места для отдыха (мест для занятия спортом, физкультурой, пешими прогулками).

Границы земельного участка определены в ЕГРН и являются общедоступной информацией, размещенной на портале Росреестра (https://rosreestr.ru) в разделах «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» и «Публичная кадастровая карта» (выписка из Единого государственного реестра недвижимости прилагается); категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования «отдых (рекреация)». Земельный участок сформирован из земель неразграниченной государственной собственности, не обременен правами третьих лиц, свободен от объектов движимого и недвижимого имущества.

Земельный участок входит в территориальную зону: зона природного ландшафта (ПрТ).

Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0401003:1085 не предназначен для размещения объектов недвижимого имущества.

Использование земельного участка - без права изменения целевого и разрешенного использования земельного участка.

**– Лот № 8:** Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0203002:559, площадью 257 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, Вальковское шоссе  
17 километр, земельный участок № 62/1В, в целях обустройства места для отдыха (мест для занятия спортом, физкультурой, пешими прогулками).

Границы земельного участка определены в ЕГРН и являются общедоступной информацией, размещенной на портале Росреестра (https://rosreestr.ru) в разделах «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» и «Публичная кадастровая карта» (выписка из Единого государственного реестра недвижимости прилагается); категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования «отдых (рекреация)». Земельный участок сформирован из земель неразграниченной государственной собственности, не обременен правами третьих лиц, свободен от объектов движимого и недвижимого имущества.

В соответствии с распоряжением Администрации города Норильска  
от 27.08.2020 № 3774 земельный участок площадью 257 кв.м находится в зоне санитарной охраны 3 пояса источника водоснабжения (водозабор № 2), в связи с чем имеет ограничения в использовании, установленные Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10.

Земельный участок входит в территориальную зону: зона учреждений и объектов рекреации (РЛ).

Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0203002:559 не предназначен для размещения объектов недвижимого имущества.

Использование земельного участка - без права изменения целевого и разрешенного использования земельного участка.

**– Лот № 9:** Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0203002:560, площадью 531 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, Вальковское шоссе  
21 километр, земельный участок № 76А, в целях обустройства места для отдыха (мест для занятия спортом, физкультурой, пешими прогулками).

Границы земельного участка определены в ЕГРН и являются общедоступной информацией, размещенной на портале Росреестра (https://rosreestr.ru) в разделах «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» и «Публичная кадастровая карта» (выписка из Единого государственного реестра недвижимости прилагается); категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования «отдых (рекреация)». Земельный участок сформирован из земель неразграниченной государственной собственности, не обременен правами третьих лиц, свободен от объектов движимого и недвижимого имущества.

В соответствии с распоряжением Администрации города Норильска  
от 27.08.2020 № 3773 земельный участок площадью 531 кв.м находится в зоне санитарной охраны 3 пояса источника водоснабжения (водозабор № 2), в связи с чем имеет ограничения в использовании, установленные Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10.

Земельный участок входит в территориальную зону: зона учреждений и объектов рекреации (РЛ).

Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0203002:560 не предназначен для размещения объектов недвижимого имущества.

Использование земельного участка - без права изменения целевого и разрешенного использования земельного участка.

**– Лот № 10:** Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0401002:1604, площадью 307 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, Вальковское шоссе  
14 километр, земельный участок № 44Г/21, в целях обустройства места для отдыха (мест для занятия спортом, физкультурой, пешими прогулками).

Границы земельного участка определены в ЕГРН и являются общедоступной информацией, размещенной на портале Росреестра (https://rosreestr.ru) в разделах «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» и «Публичная кадастровая карта»; категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования «отдых (рекреация)». Земельный участок сформирован из земель неразграниченной государственной собственности, не обременен правами третьих лиц, свободен от объектов недвижимого имущества. На земельном участке расположен объект движимого имущества, принадлежащий неустановленному лицу.

Земельный участок входит в территориальную зону: зона учреждений и объектов рекреации (РЛ).

Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0401002:1604 не предназначен для размещения объектов недвижимого имущества.

Использование земельного участка - без права изменения целевого и разрешенного использования земельного участка.

**– Лот № 11:** Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0401002:1484, площадью 375 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, Вальковское шоссе, 12 км, № 44/8, в целях обустройства места для отдыха (мест для занятия спортом, физкультурой, пешими прогулками).

Границы земельного участка определены в ЕГРН и являются общедоступной информацией, размещенной на портале Росреестра (https://rosreestr.ru) в разделах «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» и «Публичная кадастровая карта» (выписка из Единого государственного реестра недвижимости прилагается); категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования «отдых (рекреация)». Земельный участок сформирован из земель неразграниченной государственной собственности, не обременен правами третьих лиц, свободен от объектов движимого и недвижимого имущества.

В соответствии с распоряжением Администрации города Норильска  
от 04.09.2020 № 3985 земельный участок площадью 375 кв.м находится в границах полосы воздушного подхода к аэропорту «Валек», в связи с чем имеет ограничения в использовании, установленные для приаэродромной территории в соответствии со  
ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с распоряжением Администрации города Норильска  
от 04.09.2020 № 3985 земельный участок площадью 375 кв.м находится в зоне санитарной охраны 3 пояса источника водоснабжения (водозабор № 2), в связи с чем имеет ограничения в использовании, установленные Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10.

Земельный участок входит в территориальную зону: зона учреждений и объектов рекреации (РЛ).

Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0401002:1484 не предназначен для размещения объектов недвижимого имущества.

Использование земельного участка - без права изменения целевого и разрешенного использования земельного участка.

**– Лот № 12:** Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0401002:625, площадью 200 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, район города Норильска, в районе Вальковского шоссе, 12 км, в целях обустройства места для отдыха (мест для занятия спортом, физкультурой, пешими прогулками).

Границы земельного участка определены в ЕГРН и являются общедоступной информацией, размещенной на портале Росреестра (<https://rosreestr.ru>) в разделах «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» и «Публичная кадастровая карта»; категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования «отдых (рекреация)». Земельный участок сформирован из земель неразграниченной государственной собственности, не обременен правами третьих лиц, свободен от объектов недвижимого имущества. На земельном участке расположен объект движимого имущества, принадлежащий неустановленному лицу.

В соответствии с распоряжением Администрации города Норильска   
от 11.09.2020 № 4129 земельный участок площадью 200 кв.м находится в зоне санитарной охраны 3 пояса источника водоснабжения (водозабор № 2), в связи с чем имеет ограничения в использовании, установленные Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10.

Земельный участок входит в территориальную зону: зона учреждений и объектов рекреации (РЛ).

Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0401002:625 не предназначен для размещения объектов недвижимого имущества.

Использование земельного участка - без права изменения целевого и разрешенного использования земельного участка.

**– Лот № 13:** Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0401002:620, площадью 1250 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, район города Норильска, в районе Вальковского шоссе, 15 км, в целях обустройства места для отдыха (мест для занятия спортом, физкультурой, пешими прогулками).

Границы земельного участка определены в ЕГРН и являются общедоступной информацией, размещенной на портале Росреестра (<https://rosreestr.ru>) в разделах «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» и «Публичная кадастровая карта»; категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования «отдых (рекреация)». Земельный участок сформирован из земель неразграниченной государственной собственности, не обременен правами третьих лиц, свободен от объектов недвижимого имущества. На земельном участке расположен объект движимого имущества, принадлежащий неустановленному лицу.

Земельный участок входит в территориальную зону: зона учреждений и объектов рекреации (РЛ).

Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0401002:620 не предназначен для размещения объектов недвижимого имущества.

Использование земельного участка - без права изменения целевого и разрешенного использования земельного участка.

**– Лот № 14:** Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0401002:1603, площадью 487 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, Вальковское шоссе  
14 километр, земельный участок № 44Г/22, в целях обустройства места для отдыха (мест для занятия спортом, физкультурой, пешими прогулками).

Границы земельного участка определены в ЕГРН и являются общедоступной информацией, размещенной на портале Росреестра (<https://rosreestr.ru>) в разделах «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» и «Публичная кадастровая карта»; категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования «отдых (рекреация)». Земельный участок сформирован из земель неразграниченной государственной собственности, не обременен правами третьих лиц, свободен от объектов недвижимого имущества. На земельном участке расположен объект движимого имущества, принадлежащий неустановленному лицу.

Земельный участок входит в территориальную зону: зона учреждений и объектов рекреации (РЛ).

Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0401002:1603 не предназначен для размещения объектов недвижимого имущества.

Использование земельного участка - без права изменения целевого и разрешенного использования земельного участка.

**– Лот № 15:** Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0203002:562, площадью 326 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, Вальковское шоссе  
16 километр, земельный участок №52А/25, в целях обустройства места для отдыха (мест для занятия спортом, физкультурой, пешими прогулками).

Границы земельного участка определены в ЕГРН и являются общедоступной информацией, размещенной на портале Росреестра (<https://rosreestr.ru>) в разделах «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» и «Публичная кадастровая карта»; категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования «отдых (рекреация)». Земельный участок сформирован из земель неразграниченной государственной собственности, не обременен правами третьих лиц, свободен от объектов недвижимого имущества. На земельном участке расположены объекты движимого имущества, принадлежащие неустановленным лицам.

Земельный участок входит в территориальную зону: зона учреждений и объектов рекреации (РЛ).

Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0203002:562 не предназначен для размещения объектов недвижимого имущества.

Использование земельного участка - без права изменения целевого и разрешенного использования земельного участка.

**– Лот № 16:** Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0203002:162, площадью 200 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, Вальковское шоссе, 16 км, № 56/7, в целях обустройства места для отдыха (мест для занятия спортом, физкультурой, пешими прогулками).

Границы земельного участка определены в ЕГРН и являются общедоступной информацией, размещенной на портале Росреестра (<https://rosreestr.ru>) в разделах «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» и «Публичная кадастровая карта»; категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования «отдых (рекреация)». Земельный участок сформирован из земель неразграниченной государственной собственности, не обременен правами третьих лиц, свободен от объектов недвижимого имущества. На земельном участке расположен объект движимого имущества, принадлежащий неустановленному лицу.

В соответствии с распоряжением Администрации города Норильска   
от 25.08.2020 № 3748 земельный участок площадью 200 кв.м находится в зоне санитарной охраны 2 и 3 поясов источника водоснабжения (водозабор № 2), в связи с чем имеет ограничения в использовании, установленные Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10.

Земельный участок входит в территориальную зону: зона учреждений и объектов рекреации (РЛ).

Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0203002:162 не предназначен для размещения объектов недвижимого имущества.

Использование земельного участка - без права изменения целевого и разрешенного использования земельного участка.

**Осмотр земельных участков** заинтересованным лицом производится самостоятельно.

**Начальный размер арендной платы** (начальная цена предмета аукциона) устанавливается в размере ежегодной арендной платы за право аренды земельного участка, определяемой на основании отчета независимого оценщика, в порядке, определенном Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Условия аукциона:**

Для участия в аукционе заявители предоставляют организатору аукциона (лично или через своего представителя) следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов  
о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц  
и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей. Указанные сведения заявитель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе предоставить самостоятельно.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется уполномоченным на прием заявок сотрудником в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов уполномоченным на прием заявок сотрудником делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов. Один экземпляр описи с указанием времени подачи заявки и присвоенному ей номеру регистрации возвращается заявителю в качестве расписки в получении заявки.

Все документы и сведения, составляющие заявку на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке и содержать достоверную информацию. Подача документов и сведений, составляющих заявку на участие в аукционе, на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением надлежащим образом заверенного перевода на русский язык.

При оформлении документов, составляющих заявку на участие в аукционе, должны применяться общепринятые термины, обозначения и сокращения, либо они должны применяться в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов. При этом сведения, которые содержатся в заявке заявителя, должны иметь однозначное толкование. Подчистки и исправления в документах, входящих в состав заявки на участие в аукционе, не допускаются.

**Время и место приема заявок:** рабочие дни: с понедельника по пятницу,   
**с 09:00 до 11:00 часов** по местному времени (данный режим не распространяется на день окончания приема заявок), по адресу: Красноярский край, город Норильск, район Центральный, Ленинский пр., 23А, в холле здания.

**Начало приема заявок:** 26.10.2020, 09:00 часов по местному времени.

**Окончание приема заявок:** 17.11.2020, 10:00 по местному времени.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Срок аренды земельного участка** | **Начальный размер арендной платы, руб./год без учёта НДС** | **Шаг аукциона, без учёта НДС, руб. (3%)** | **Размер задатка для участия в аукционе, без учёта НДС, руб. (25%)** |
| 1 | 58 месяцев | 639 000,00 | 19 170,00 | 159 750,00 |
| 2 | 58 месяцев | 838 368,00 | 25 151,04 | 209 592,00 |
| 3 | 30 месяцев | 34 425,00 | 1 032,75 | 8 606,25 |
| 4 | 30 месяцев | 34 425,00 | 1 032,75 | 8 606,25 |
| 5 | 30 месяцев | 28 458,00 | 853,74 | 7 114,50 |
| 6 | 30 месяцев | 20 655,00 | 619,65 | 5 163,75 |
| 7 | 10 лет | 16 006,09 | 480,18 | 4 001,52 |
| 8 | 10 лет | 7 306,51 | 219,20 | 1 826,63 |
| 9 | 10 лет | 15 096,33 | 452,89 | 3 774,08 |
| 10 | 10 лет | 8 728,01 | 261,84 | 2 182,00 |
| 11 | 10 лет | 10 661,25 | 319,84 | 2 665,31 |
| 12 | 10 лет | 5 686,00 | 170,58 | 1 421,50 |
| 13 | 10 лет | 35 537,50 | 1 066,13 | 8 884,38 |
| 14 | 10 лет | 13 845,41 | 415,36 | 3 461,35 |
| 15 | 10 лет | 9 268,18 | 278,05 | 2 317,05 |
| 16 | 10 лет | 5 686,00 | 170,58 | 1 421,50 |

**Задаток перечисляется заявителем по следующим реквизитам:**

Финансовое управление Администрации города Норильска (Управление имущества Администрации города Норильска л/сч 05013000632) ИНН 2457058236, КПП 245701001, р/сч 40302810600005000003, Банк РКЦ Норильск, город Норильска, БИК 040495000, ОКТМО 04729000. **Вид платежа:** задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:55:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Срок поступления задатка на лицевой счет:** до 12:00 часов по местному времени 17.11.2020.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Заявители, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию  
в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы. Всем лицам, которые были допущены к участию в аукционе, но не победили в нем, задатки возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток **не возвращается**, если лицо, признанное победителем аукциона, либо заявитель, признанный единственным участником аукциона, либо лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, уклоняется от заключения договора аренды земельного участка, а именно, в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, им данный проект договора не подписан и не представлен в уполномоченный орган.

**Дата рассмотрения заявок и документов заявителя:** 17.11.2020 в 12:00 часов по местному времени организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки со счета организатора аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося  
в государственной или муниципальной собственности.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку  
на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом  
в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии  
в соответствии п. 3 ч. 8 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом,  
в предусмотренном статьей 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru, далее – официальный сайт) не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Место, дата и время проведения аукциона:** Красноярский край, город Норильск, район Центральный, Ленинский пр., 23А, конференц-зал, 23.11.2020 в 15:00 по местному времени.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии участников аукциона или их представителей.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет  
и подписывает организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется  
и подписывается в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона при заключении договора аренды, а второй остается у организатора аукциона.  
В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проектов договоров аренды земельного участка.

В случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, или только один заявитель признан участником аукциона, и аукцион признан несостоявшимся, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

**Особые условия аренды земельного участка (для лотов № 1, 2):**

- сумма арендной платы перечисляется Арендатором земельного участка за  
1 (один) год вперед в десятидневный срок с момента заключения договора аренды, далее арендные платежи вносятся Арендатором ежегодно в десятидневный срок с момента наступления нового отчетного периода;

- при досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора арендная плата перерасчету и возврату не подлежит;

- в случае досрочного прекращения действия договора по инициативе Арендатора, Арендатор обязан внести арендную плату за текущий отчетный период в полном объеме, в размере, установленном договором при его заключении;

- лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка обязуется самостоятельно очистить земельный участок от незаконно установленных на нем объектов движимого имущества (временных строений, сооружений) (при наличии), скопления бытового и прочего мусора (при наличии) в тридцатидневный срок со дня заключения договора аренды земельного участка;

- Арендатор обязуется соблюдать запреты (в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222), в случае расположения земельного участка или его части в границах санитарно-защитной зоны;

- Арендатор обязуется соблюдать Правила благоустройства территории муниципального образования город Норильск, утвержденные решением Норильского городского Совета депутатов от 19.02.2019 № 11/5-247.

- Арендатор обязуется в тридцатидневный срок со дня заключения договора аренды земельного участка предоставить подготовленный в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования город Норильск, утвержденными решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 19.02.2019 № 11/5-247, и согласованный в порядке, установленном административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Норильска от 13.09.2012 № 295, паспорт фасада здания. Осуществлять строительство объекта при наличии разрешительной документации, в том числе согласованного паспорта фасада здания.

**Особые условия аренды земельного участка (для лотов №№ 3-6):**

- сумма арендной платы перечисляется Арендатором земельного участка за  
1 (один) год вперед в десятидневный срок с момента заключения договора аренды, далее арендные платежи вносятся Арендатором ежегодно в десятидневный срок с момента наступления нового отчетного периода;

- при досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора арендная плата перерасчету и возврату не подлежит;

- в случае досрочного прекращения действия договора по инициативе Арендатора, Арендатор обязан внести арендную плату за текущий отчетный период в полном объеме, в размере, установленном договором при его заключении;

- Арендатор, с которым заключается договор аренды земельного участка обязуется самостоятельно очистить земельный участок от незаконно установленных на нем объектов движимого имущества (временных строений, сооружений), скопления бытового и прочего мусора (при наличии) в тридцатидневный срок со дня заключения договора аренды земельного участка;

- Арендатор обязуется соблюдать запреты (в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222), в случае расположения земельного участка или его части в границах санитарно-защитной зоны;

- Арендатор обязуется соблюдать Правила благоустройства территории муниципального образования город Норильск, утвержденные решением Норильского городского Совета депутатов от 19.02.2019 № 11/5-247, осуществлять строительство объекта в соответствии с одним из эскизных проектов, указанных в приложении № 6 Правил благоустройства территории муниципального образования город Норильск, утвержденных решением Норильского городского Совета депутатов от 19.02.2019  
№ 11/5-247.

**Особые условия аренды земельного участка (для лотов №№ 7-16):**

- сумма арендной платы перечисляется Арендатором земельного участка за  
1 (один) год вперед в десятидневный срок с момента заключения договора аренды, далее арендные платежи вносятся Арендатором ежегодно в десятидневный срок с момента наступления нового отчетного периода;

- при досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора арендная плата перерасчету и возврату не подлежит;

- Арендатор, с которым заключается договор аренды земельного участка обязуется самостоятельно очистить земельный участок от незаконно установленных на нем объектов движимого имущества (временных строений, сооружений), скопления бытового и прочего мусора (при наличии) в тридцатидневный срок со дня заключения договора аренды земельного участка;

- обеспечение Арендатором свободного доступа граждан к реке (Норильская, Хараелах и др.) и ее береговой полосе, в случае расположения земельного участка на берегу водного объекта;

- Арендатор обязуется соблюдать запреты и ограничения, установленные Водным кодексом Российской Федерации, в случае нахождения земельного участка в водоохраной зоне водного объекта;

- Арендатор обязуется соблюдать запреты в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения (в соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10, в случае расположения земельного участка или его части в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения;

- Арендатор обязуется соблюдать ограничения, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160, в случае расположения земельного участка или его части в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства;

- Арендатор обязуется соблюдать ограничения, установленные Приказом Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края об утверждении мероприятий «Определение границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в границах населенных пунктов Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района и городского округа Норильск Красноярского края» от 11.02.2019 № 77-158-од, в случае нахождения земельного участка в границах водоохранных зон и прибережных защитных полос водных объектов;

- Арендатор обязуется соблюдать общие требования к содержанию зон отдыха населения, установленные разделом 20 Правил благоустройства территории муниципального образования город Норильск, утвержденных решением Норильского городского Совета депутатов от 19.02.2019 № 11/5-247;

- Арендатор обязуется соблюдать запреты и ограничения, установленные для приаэродромной территории в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, в зависимости от подзоны приаэродромной территории, в случае расположения земельного участка в границах полосы воздушного подхода к аэропорту «Валек», в зоне приаэродромной территории.

**Организатор аукциона вправе отказаться** от проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки (п. 24 ст. 39.11 ЗК РФ).

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся** в случаях, если:

а) в аукционе участвовало менее 2 участников (в данном случае договор аренды заключается с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, при условии его соответствия всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона);

б) ни один из участников аукциона при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, после троекратного объявления начального размера арендной платы не поднял пронумерованную карточку участника аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.п. 13, 14, 20 Земельного Кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Неотъемлемой частью настоящего извещения являются приложения   
№№ 1, 2, 2.1, 2.2

Приложение № 1 к извещению об аукционе

на право заключения договоров аренды земельных участков

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:55:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для физического лица – ФИО (последнее – при наличии), для юридического лица - полное наименование)*

именуем \_\_\_ далее заявитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридического лица – ФИО (последнее при наличии), должность; \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для физического лица - паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан), ИНН*

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,кадастровый номер 24:55:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, с видом разрешенного использования земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды.

Осмотр земельного участка мною произведен, с характеристиками земельного участка, являющимся предметом аукциона, ознакомлен.

Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованного в газете «Заполярная правда» № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ и размещенного  
на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), а также нормативные правовые акты федеральных органов и органов местного самоуправления, регламентирующих порядок проведения аукциона.

Гарантирую достоверность сведений и документов, представленных в заявке.

В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с Управлением имущества Администрации города Норильска в установленный срок, на условиях, указанных в извещении об аукционе, а также обязуюсь самостоятельно очистить земельный участок от незаконно установленных на нем объектов движимого имущества (временных строений, сооружений), скопления бытового и прочего мусора.

Я осведомлен о том, что вправе отозвать настоящую заявку до даты начала рассмотрения заявок, указанной в извещении о проведении аукциона.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства РФ от 21.03.2012 № 211 «Об утверждении Перечня мер, направленных на обеспечение выполнения обязанностей, предусмотренных Федеральным законом «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, операторами, являющимися государственными или муниципальными органами», в соответствии с этим согласен на обработку своих персональных данных и данных доверителя (в случае передоверия).

С указанными персональными сведениями может производиться автоматизированная  
и неавтоматизированная обработка.

Согласие вступает в силу со дня его подписания и действует в течении неопределенного срока.

Почтовый адрес (место жительства) заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Телефон заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Электронная почта:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя:

Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер счета (для ИП)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кор. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение: документы по прилагаемой описи (прилагаются необходимые документы, указанные в извещении о проведении аукциона).

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

подпись ФИО (последнее – при наличии)

Заявка принята Управлением имущества Администрации города Норильска:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ регистрационный № \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

подпись Ф.И.О.

Приложение к заявке на участие в аукционе

от \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ регистрационный № \_\_\_\_\_\_\_

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

представленных для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:55:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | наименование документа | количество листов |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 7 |  |  |
| 8 |  |  |
| 9 |  |  |
| 10 |  |  |

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20­­\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

подпись ФИО (последнее – при наличии)

Приложение № 2 к извещению об аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков

**(для лотов №№ 1, 2)**

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ город Норильск

Управление имущества Администрации города Норильска, действующее от имени муниципального образования город Норильск, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет договора**

1.1. На основании протокола о результатах аукциона/протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Арендодатель предоставляет Арендатору по акту приема-передачи в аренду за плату определенный настоящим договором земельный участок.

1.2. Земельный участок предоставляется из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных на прилагаемой к настоящему договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, которая является неотъемлемой частью настоящего договора, площадью – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

1.3. Земельный участок по настоящему договору предоставляется с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, для использования в следующих целях: для \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – создаваемый Объект), расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Земельный участок входит в территориальную зону: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(при наличии).

Земельный участок площадью \_\_\_ находится в охранной зоне \_\_\_ (при наличии).

Земельный участок площадью \_\_\_ находится в зоне санитарной охраны \_\_\_ пояса источника водоснабжения (водозабор № \_\_) (при наличии).

Земельный участок площадью \_\_\_ находится в санитарно-защитной зоне \_\_\_\_\_\_\_ (при наличии).

Земельный участок по настоящему договору предоставляется без права изменения целевого и разрешенного использования земельного участка.

1.4. Срок аренды земельного участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ до \_\_\_\_\_ 20\_\_\_.

**Статья 2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. В десятидневный срок с момента заключения настоящего договора передать земельный участок Арендатору по акту приема-передачи.

2.1.2. В месячный срок рассматривать письменные обращения Арендатора, связанные с исполнением настоящего договора.

2.1.3. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

2.1.4. В десятидневный срок с момента изменения банковских реквизитов уведомить об этом Арендатора путем опубликования данных реквизитов в газете «Заполярная правда».

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

2.2.2. Вносить по согласованию с Арендатором в настоящий договор изменения, дополнения, в случае изменения действующего законодательства, регулирующего земельные отношения.

2.2.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, предусмотренных [п. 5.2](consultantplus://offline/ref=35934818CCA321F1E3A7E7B6D3A3B8E970A8AFFFFAEB97CBBE3480574FC6A772E5B5E99BD1F54045ABF3C4vCB) настоящего Договора.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Принять земельный участок по акту приема-передачи и использовать его исключительно в целях, указанных в пункте 1.3 настоящего договора.

2.3.2. Выполнять все условия настоящего договора.

2.3.3. Своевременно и полностью в соответствии с [пунктами 3.1](consultantplus://offline/ref=35934818CCA321F1E3A7E7B6D3A3B8E970A8AFFFFAEB97CBBE3480574FC6A772E5B5E99BD1F54045ABFDC4vFB) - [3.](consultantplus://offline/ref=35934818CCA321F1E3A7E7B6D3A3B8E970A8AFFFFAEB97CBBE3480574FC6A772E5B5E99BD1F54045ABFDC4vBB)4 настоящего договора выплачивать арендную плату, установленную настоящим договором.

Арендатор обязан перечислять арендную плату в размере, установленном п. [3.](consultantplus://offline/ref=35934818CCA321F1E3A7E7B6D3A3B8E970A8AFFFFAEB97CBBE3480574FC6A772E5B5E99BD1F54045ABFDC4v7B)1 настоящего договора, в порядке, предусмотренном [пунктами 3.2](consultantplus://offline/ref=35934818CCA321F1E3A7E7B6D3A3B8E970A8AFFFFAEB97CBBE3480574FC6A772E5B5E99BD1F54045ABFDC4vAB) – 3.8 настоящего договора.

2.3.4. Соблюдать при использовании земельного участка требования отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора при использовании арендуемого земельного участка, а также организаций государственного надзора, иных контролирующих органов.

2.3.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической, санитарной, эпидемиологической обстановки на земельном участке и прилегающей к ним территории.

2.3.6. В десятидневный срок с момента подписания настоящего договора заключить с обслуживающей организацией договор на оказание услуг по вывозу отходов производства и потребления, образованных в результате производственной деятельности на земельном участке.

2.3.7. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, органов государственного надзора, иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность земельного участка, экологическую, санитарную, эпидемиологическую обстановку на земельном участке и прилегающей к нему территории.

2.3.8. Обеспечивать свободный доступ на земельный участок для его обследования Арендодателем, организациями государственного надзора, иными контролирующими органами.

2.3.9. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

2.3.10. Соблюдать запреты и ограничения, установленные Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222, в случае расположения земельного участка или его части в границах санитарно-защитной зоны.

2.3.11. Соблюдать Правила благоустройства территории муниципального образования город Норильск, утвержденные решением Норильского городского Совета депутатов от 19.02.2019 N 11/5-247.

2.3.12. Предоставить в тридцатидневный срок со дня заключения договора аренды земельного участка подготовленный в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования город Норильск, утвержденными решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 19.02.2019 № 11/5-247,  
и согласованный в порядке, установленном административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Норильска от 13.09.2012 № 295, паспорт фасада здания. Осуществлять строительство объекта при наличии разрешительной документации,  
в том числе согласованного паспорта фасада здания.

2.3.13. Не позднее, чем за 2 (два) месяца до окончания срока действия настоящего договора уведомить Арендодателя о предстоящем освобождении арендуемого земельного участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при его досрочном прекращении.

2.3.14. Освободить земельный участок не позднее двух недель с момента истечения срока, указанного Арендодателем в предложении о досрочном расторжении настоящего договора в соответствии с [пунктом 2.2.3](consultantplus://offline/ref=35934818CCA321F1E3A7E7B6D3A3B8E970A8AFFFFAEB97CBBE3480574FC6A772E5B5E99BD1F54045ABF8C4vFB) настоящего договора.

2.3.15. Осуществить мероприятия по охране земель в случае ликвидации объектов, расположенных на арендуемом земельном участке, при наличии на земельном участке загрязнения, захламления или в других предусмотренных законом случаях.

2.3.16. Передать Арендодателю земельный участок по акту приема-передачи по окончании действия настоящего договора в состоянии и качестве, пригодном для его дальнейшего использования.

2.3.17. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов и (или) предстоящей ликвидации, реорганизации Арендатор (юридическое лицо) обязан в двухнедельный срок письменно сообщить Арендодателю о происшедших изменениях.

2.3.18. При изменении фамилии, места жительства и других обстоятельств, способных повлиять на выполнение обязательств по настоящему договору, Арендатор (физическое лицо) обязан в двухнедельный срок письменно сообщить Арендодателю о происшедших изменениях.

2.3.19. После подписания Договора и изменений к нему передать их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3.20. Уведомлять Арендодателя о передаче прав собственности на создаваемый Объект, расположенный на земельном участке.

2.3.21. Обеспечить подключение создаваемого Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Осуществлять принадлежащие ему права на земельный участок по своему усмотрению, если иное не установлено законодательством. Отказ от осуществления принадлежащих им прав на земельный участок не влечет за собой прекращения обязанностей, указанных в [ст. 42](consultantplus://offline/ref=35934818CCA321F1E3A7F9BBC5CFE7E076A7F5F5F8EA9598E936D10241C3AF22ADA5A7DEDCF4434CCAvCB) Земельного кодекса РФ.

2.5. Арендатор обязуется самостоятельно очистить земельный участок от незаконно установленных на нем объектов движимого имущества (временных строений, сооружений), скопления отходов производства и потребления (при наличии) в тридцатидневный срок со дня заключения договора аренды земельного участка.

**Статья 3. Арендная плата и порядок расчетов**

3.1. Продажная цена годовой арендной платы составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (согласно протокола о результатах аукциона/протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Арендная плата не облагается налогом на добавленную стоимость.

Арендная плата исчисляется с даты начала срока действия настоящего договора согласно п. 1.4 настоящего договора.

Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы.

3.2. Арендная плата перечисляется Арендатором земельного участка за 1 (один) год вперед в десятидневный срок с момента заключения договора аренды земельного участка в размере продажной цены годовой арендной платы согласно п. 3.1 договора, далее арендные платежи вносятся Арендатором ежегодно в десятидневный срок с момента наступления нового отчетного периода.

3.2.1. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора арендная плата перерасчету и возврату не подлежит.

3.2.2. В случае досрочного прекращения действия настоящего договора по инициативе Арендатора, Арендатор обязан внести арендную плату за текущий отчетный период в полном объеме, в размере, установленном настоящим договором при его заключении.

3.3. В соответствие с п.п. 3.1, 3.2 Арендатор обязан перечислить в течение  
10 календарных дней \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. с учетом ранее перечисленного задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

3.4. Арендная плата подлежит перечислению на расчётный счёт:  
№ 40101810600000010001; ИНН 2457058236; БИК 040407001; ОКТМО 04729000, код 15811105012040000120. Вид платежа – аренда земли.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет указанный в [п. 3.](consultantplus://offline/ref=35934818CCA321F1E3A7E7B6D3A3B8E970A8AFFFFAEB97CBBE3480574FC6A772E5B5E99BD1F54045ABFDC4vBB)4 настоящего договора.

3.6. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

3.7. Внесение арендной платы по настоящему договору осуществляется отдельным платежным документом за оплачиваемый период. В графе «назначение платежа» обязательно указывается: период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды.

**Статья 4. Ответственность сторон, основания освобождения от ответственности**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

4.2. При не оплате или несвоевременной оплате арендной платы в срок, указанный в [п.п. 3.](consultantplus://offline/ref=35934818CCA321F1E3A7E7B6D3A3B8E970A8AFFFFAEB97CBBE3480574FC6A772E5B5E99BD1F54045ABFDC4vAB)3, 3.4 настоящего договора, Арендатор обязуется оплатить по реквизитам, указанным в [п. 3.](consultantplus://offline/ref=35934818CCA321F1E3A7E7B6D3A3B8E970A8AFFFFAEB97CBBE3480574FC6A772E5B5E99BD1F54045ABFDC4vBB)5 настоящего договора, пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы за каждый день нарушения срока оплаты арендной платы.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**Статья 5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора**

5.1. Настоящий договор прекращает свое действие:

а) по окончании срока, указанного в [пункте 1.4](consultantplus://offline/ref=35934818CCA321F1E3A7E7B6D3A3B8E970A8AFFFFAEB97CBBE3480574FC6A772E5B5E99BD1F54045ABFAC4v6B) настоящего договора;

б) досрочно по соглашению Сторон,

в) при его расторжении в соответствии с [пунктами 5.2](consultantplus://offline/ref=35934818CCA321F1E3A7E7B6D3A3B8E970A8AFFFFAEB97CBBE3480574FC6A772E5B5E99BD1F54045ABF3C4vCB), [5.3](consultantplus://offline/ref=35934818CCA321F1E3A7E7B6D3A3B8E970A8AFFFFAEB97CBBE3480574FC6A772E5B5E99BD1F54045ABF3C4v6B) настоящего договора;

г) по иным основаниям, установленным действующим законодательством.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем посредством одностороннего отказа от исполнения настоящего договора во внесудебном порядке при следующих обстоятельствах:

5.2.1. Использование Арендатором создаваемого Объекта в целях, не указанных в [п. 1.](consultantplus://offline/ref=35934818CCA321F1E3A7E7B6D3A3B8E970A8AFFFFAEB97CBBE3480574FC6A772E5B5E99BD1F54045ABFAC4vBB)3 настоящего договора.

5.2.2. В случае невыполнения Арендатором обязанностей, указанных в [пунктах 2.3.](consultantplus://offline/ref=35934818CCA321F1E3A7E7B6D3A3B8E970A8AFFFFAEB97CBBE3480574FC6A772E5B5E99BD1F54045ABFEC4vFB)3 – 2.3.8 настоящего договора.

5.2.3. Ухудшение по вине Арендатора состояния (качества) земельного участка.

5.2.4. В случае невыполнения Арендатором обязанностей, указанных в пунктах 2.3.4, 2.3.5, 2.3.7, 2.3.15 настоящего договора, с письменным предупреждением Арендатора за 10 дней.

5.3. Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

- со дня смерти индивидуального предпринимателя;

- со дня ликвидации юридического лица.

5.4. В случае смерти гражданина, арендующего земельный участок в качестве физического лица без статуса индивидуального предпринимателя, его права и обязанности по договору аренды переходят к наследникам.

5.5. Расторжение настоящего договора, окончание срока его действия не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате, выплат, предусмотренных настоящим договором, пени.

5.6. Внесение изменений и (или) дополнений в условия настоящего договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

**Статья 6. Разрешение споров в досудебном порядке**

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд обязана предъявить другой стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.

6.2. Срок рассмотрения претензии – 30 (тридцать) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования не удовлетворены, либо удовлетворены частично, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться в суд.

6.3. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- письмом на электронный ящик (e-mail) – при этом подтверждением такого направления является сохраненная отправившей стороной в ее электронном почтовом ящике скан-копия претензии в формате PDF, JPEG, TIFF или PNG, а также распечатанная бумажная версия отправленного сообщения – такое письмо считается полученным адресатом на следующий календарный день после его отправки;

- заказным письмом по адресу места нахождения (места жительства) Стороны;

- передача лично Стороне или его уполномоченному представителю под роспись либо по передаточному акту.

6.4. Стороны признают юридическую силу за юридически значимыми сообщениями, полученными путем обмена скан-копиями по электронной почте, а также равенство юридической силы таких сообщений с оригиналами документов, оформленных на бумажных носителях.

6.5. Стороны допускают представление скан-копий документов и иных юридически значимых сообщений, направленных и полученных в рамках настоящего договора по электронной почте, в качестве доказательств при разрешении споров.

6.6. Стороны обязуются ограничить доступ посторонних лиц к своим электронным почтовым ящикам. Стороны презюмируют, что именно Сторона, с чьего электронного ящика направленно сообщение, его направила.

**Статья 7. Прочие условия**

7.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному Арендодателю и Арендатору, третий экземпляр для предоставления органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации прав в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

**Статья 8. Приложения к договору**

8.1. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

8.2. Акт приема-передачи земельного участка.

**Статья 9. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ | АРЕНДАТОР |
| Управление имущества  Администрации города Норильска | ФИО/Наименованию ЮЛ |
| Регистрационное свидетельство юридического лица: 002407461 серия 24 | Паспорт/ОГРНИП/ОГРН |
| Почтовый адрес и место нахождения: 663302, Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр. 23А | Адрес регистрации: |
| ИНН 2457058236 КПП 245701001  ОКПО 75799883 | Почтовый адрес: |
| УФК по Красноярскому краю (Управление имущества Администрации г. Норильска  л/с 04193000780) |  |
| Отделение Красноярск  Расчетный счет: 40101810600000010001 | Расчетный счет: |
| КБК: 15811105012040000120 | Корреспондентский счет: |
| БИК 040407001 | БИК |
| Телефон: 437180, Факс: (3919) 437181 | Телефон: |
| Эл. почта: imushestvo@norilsk-city.ru | Электронная почта: |

**Статья 10. Подписи Сторон**

Арендодатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

М.П.

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

Приложение № 2.1 к извещению об аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков

**(для лотов №№ 3-6)**

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ город Норильск

Управление имущества Администрации города Норильска, действующее от имени муниципального образования город Норильск, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет договора**

1.1. На основании протокола о результатах аукциона/протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Арендодатель предоставляет Арендатору по акту приема-передачи в аренду за плату определенный настоящим договором земельный участок.

1.2. Земельный участок предоставляется из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных на прилагаемом к настоящему договору кадастровом паспорте земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего договора, площадью – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

1.3. Земельный участок по настоящему договору предоставляется с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_\_, для использования в следующих целях: для \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – создаваемый Объект), расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Земельный участок входит в территориальную зону: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Земельный участок площадью \_\_\_ находится в охранной зоне \_\_\_ (при наличии).

Земельный участок площадью \_\_\_ находится в зоне санитарной охраны \_\_\_ пояса источника водоснабжения (водозабор № \_\_) (при наличии).

Земельный участок площадью \_\_\_ находится в санитарно-защитной зоне \_\_\_\_\_\_\_ (при наличии).

Земельный участок по настоящему договору предоставляется без права изменения целевого и разрешенного использования земельного участка.

1.4. Срок аренды земельного участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_.

**Статья 2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. В десятидневный срок с момента заключения настоящего договора передать земельный участок Арендатору по акту приема-передачи.

2.1.2. В месячный срок рассматривать письменные обращения Арендатора, связанные с исполнением настоящего договора.

2.1.3. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

2.1.4. В десятидневный срок с момента изменения банковских реквизитов уведомить об этом Арендатора путем опубликования данных реквизитов в газете «Заполярная правда».

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

2.2.2. Вносить по согласованию с Арендатором в настоящий договор изменения, дополнения, в случае изменения действующего законодательства, регулирующего земельные отношения.

2.2.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, предусмотренных [п. 5.2](consultantplus://offline/ref=35934818CCA321F1E3A7E7B6D3A3B8E970A8AFFFFAEB97CBBE3480574FC6A772E5B5E99BD1F54045ABF3C4vCB) настоящего Договора.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Принять земельный участок по акту приема-передачи и использовать его исключительно в целях, указанных в пункте 1.3 настоящего договора.

2.3.2. Выполнять все условия настоящего договора.

2.3.3. Своевременно и полностью в соответствии с [пунктами 3.1](consultantplus://offline/ref=35934818CCA321F1E3A7E7B6D3A3B8E970A8AFFFFAEB97CBBE3480574FC6A772E5B5E99BD1F54045ABFDC4vFB) - [3.](consultantplus://offline/ref=35934818CCA321F1E3A7E7B6D3A3B8E970A8AFFFFAEB97CBBE3480574FC6A772E5B5E99BD1F54045ABFDC4vBB)4 настоящего договора выплачивать арендную плату, установленную настоящим договором.

Арендатор обязан перечислять арендную плату в размере, установленном п. [3.](consultantplus://offline/ref=35934818CCA321F1E3A7E7B6D3A3B8E970A8AFFFFAEB97CBBE3480574FC6A772E5B5E99BD1F54045ABFDC4v7B)1 настоящего договора, в порядке, предусмотренном [пунктами 3.2](consultantplus://offline/ref=35934818CCA321F1E3A7E7B6D3A3B8E970A8AFFFFAEB97CBBE3480574FC6A772E5B5E99BD1F54045ABFDC4vAB) – 3.8 настоящего договора.

2.3.4. Соблюдать при использовании земельного участка требования отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора при использовании арендуемого земельного участка, а также организаций государственного надзора, иных контролирующих органов.

2.3.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической, санитарной, эпидемиологической обстановки на земельном участке и прилегающей к ним территории.

2.3.6. В десятидневный срок с момента подписания настоящего договора заключить с обслуживающей организацией договор на оказание услуг по вывозу отходов производства и потребления на земельном участке.

2.3.7. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, органов государственного надзора, иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность земельного участка, экологическую, санитарную, эпидемиологическую обстановку на земельном участке и прилегающей к нему территории.

2.3.8. Обеспечивать свободный доступ на земельный участок для его обследования Арендодателем, организациями государственного надзора, иными контролирующими органами.

2.3.9. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

2.3.10. Соблюдать Правила благоустройства территории муниципального образования город Норильск, утвержденные решением Норильского городского Совета депутатов от 19.02.2019 № 11/5-247. Строительство объекта осуществлять в соответствии с одним из эскизных проектов, указанных в приложении № 6 Правил благоустройства территории муниципального образования город Норильск, утвержденных решением Норильского городского Совета депутатов от 19.02.2019 № 11/5-247.

2.3.11 Соблюдать запреты и ограничения, установленные Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222, в случае расположения земельного участка или его части в границах санитарно-защитной зоны.

2.3.12. Не позднее, чем за 2 (два) месяца до окончания срока действия настоящего договора уведомить Арендодателя о предстоящем освобождении арендуемого земельного участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при его досрочном прекращении.

2.3.13. Освободить земельный участок не позднее двух недель с момента истечения срока, указанного Арендодателем в предложении о досрочном расторжении настоящего договора в соответствии с [пунктом 2.2.3](consultantplus://offline/ref=35934818CCA321F1E3A7E7B6D3A3B8E970A8AFFFFAEB97CBBE3480574FC6A772E5B5E99BD1F54045ABF8C4vFB) настоящего договора.

2.3.14. Осуществить мероприятия по охране земель в случае ликвидации объектов, расположенных на арендуемом земельном участке, при наличии на земельном участке загрязнения, захламления или в других предусмотренных законом случаях.

2.3.15. Передать Арендодателю земельный участок по акту приема-передачи по окончании действия настоящего договора в состоянии и качестве, пригодном для его дальнейшего использования.

2.3.16. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов и (или) предстоящей ликвидации, реорганизации Арендатор (юридическое лицо) обязан в двухнедельный срок письменно сообщить Арендодателю о происшедших изменениях.

2.3.17. При изменении фамилии, места жительства и других обстоятельств, способных повлиять на выполнение обязательств по настоящему договору, Арендатор (физическое лицо) обязан в двухнедельный срок письменно сообщить Арендодателю о происшедших изменениях в порядке, предусмотренном п.6.3 настоящего договора.

2.3.18. После подписания изменений к Договору передать их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3.19. Уведомлять Арендодателя о передаче прав собственности на создаваемый Объект, расположенный на земельном участке в порядке, предусмотренном п.6.3 настоящего договора.

2.3.20. Обеспечить подключение создаваемого Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Осуществлять принадлежащие ему права на земельный участок по своему усмотрению, если иное не установлено законодательством. Отказ от осуществления принадлежащих им прав на земельный участок не влечет за собой прекращения обязанностей, указанных в [ст. 42](consultantplus://offline/ref=35934818CCA321F1E3A7F9BBC5CFE7E076A7F5F5F8EA9598E936D10241C3AF22ADA5A7DEDCF4434CCAvCB) Земельного кодекса РФ.

2.5. Арендатор обязуется самостоятельно очистить земельный участок от незаконно установленных на нем объектов движимого имущества (временных строений, сооружений), скопления отходов производства и потребления (при наличии) в тридцатидневный срок со дня заключения договора аренды земельного участка.

**Статья 3. Арендная плата и порядок расчетов**

3.1. Продажная цена годовой арендной платы составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (согласно протокола о результатах аукциона/протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Арендная плата не облагается налогом на добавленную стоимость.

Арендная плата исчисляется с даты начала срока действия настоящего договора согласно п. 1.4 настоящего договора.

Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы.

3.2. Арендная плата перечисляется Арендатором земельного участка за 1 (один) год вперед в десятидневный срок с момента заключения договора аренды земельного участка в размере продажной цены годовой арендной платы согласно п. 3.1 договора, далее арендные платежи вносятся Арендатором ежегодно в десятидневный срок с момента наступления нового отчетного периода.

3.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора арендная плата перерасчету и возврату не подлежит.

3.3.1. В случае досрочного прекращения действия настоящего договора по инициативе Арендатора, Арендатор обязан внести арендную плату за текущий отчетный период в полном объеме, в размере, установленном настоящим договором при его заключении.

3.4. В соответствие с п.п. 3.1, 3.2 Арендатор обязан в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего договора перечислить \_\_\_\_ руб. с учетом ранее перечисленного задатка в размере \_\_\_\_\_ руб.

3.5. Арендная плата подлежит перечислению на расчётный счёт:  
№ 40101810600000010001; ИНН 2457058236; БИК 040407001; ОКТМО 04729000, код 15811105012040000120. Вид платежа – аренда земли.

3.6. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет указанный в [п. 3.](consultantplus://offline/ref=35934818CCA321F1E3A7E7B6D3A3B8E970A8AFFFFAEB97CBBE3480574FC6A772E5B5E99BD1F54045ABFDC4vBB)5 настоящего договора.

3.7. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

3.8. Внесение арендной платы по настоящему договору осуществляется отдельным платежным документом за оплачиваемый период. В графе «назначение платежа» обязательно указывается: период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды.

**Статья 4. Ответственность сторон, основания освобождения от ответственности**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

4.2. При не оплате или несвоевременной оплате арендной платы в срок, указанный в [п.п. 3.](consultantplus://offline/ref=35934818CCA321F1E3A7E7B6D3A3B8E970A8AFFFFAEB97CBBE3480574FC6A772E5B5E99BD1F54045ABFDC4vAB)2, настоящего договора, Арендатор обязуется оплатить по реквизитам, указанным в [п. 3.](consultantplus://offline/ref=35934818CCA321F1E3A7E7B6D3A3B8E970A8AFFFFAEB97CBBE3480574FC6A772E5B5E99BD1F54045ABFDC4vBB)5 настоящего договора, пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы за каждый день нарушения срока оплаты арендной платы.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**Статья 5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора**

5.1. Настоящий договор прекращает свое действие:

а) по окончании срока, указанного в [пункте 1.4](consultantplus://offline/ref=35934818CCA321F1E3A7E7B6D3A3B8E970A8AFFFFAEB97CBBE3480574FC6A772E5B5E99BD1F54045ABFAC4v6B) настоящего договора;

б) досрочно по соглашению Сторон,

в) при его расторжении в соответствии с [пунктами 5.2](consultantplus://offline/ref=35934818CCA321F1E3A7E7B6D3A3B8E970A8AFFFFAEB97CBBE3480574FC6A772E5B5E99BD1F54045ABF3C4vCB), [5.3](consultantplus://offline/ref=35934818CCA321F1E3A7E7B6D3A3B8E970A8AFFFFAEB97CBBE3480574FC6A772E5B5E99BD1F54045ABF3C4v6B) настоящего договора;

г) по иным основаниям, установленным действующим законодательством.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем посредством одностороннего отказа от исполнения настоящего договора во внесудебном порядке при следующих обстоятельствах:

5.2.1. Использование Арендатором создаваемого Объекта в целях, не указанных в [п. 1.](consultantplus://offline/ref=35934818CCA321F1E3A7E7B6D3A3B8E970A8AFFFFAEB97CBBE3480574FC6A772E5B5E99BD1F54045ABFAC4vBB)3 настоящего договора.

5.2.2. В случае невыполнения Арендатором обязанностей, указанных в [пунктах 2.3.](consultantplus://offline/ref=35934818CCA321F1E3A7E7B6D3A3B8E970A8AFFFFAEB97CBBE3480574FC6A772E5B5E99BD1F54045ABFEC4vFB)3 – 2.3.8 настоящего договора.

5.2.3. Ухудшение по вине Арендатора состояния (качества) земельного участка.

5.2.4. В случае невыполнения Арендатором обязанностей, указанных в пунктах 2.3.4, 2.3.5, 2.3.7, 2.3.14 настоящего договора, с письменным предупреждением Арендатора за 10 дней.

5.3. Договор прекращает свое действие со дня ликвидации юридического лица при отсутствии правопреемства данного юридического лица, кроме случаев, когда законом или иными правовыми актами исполнение обязательства ликвидированного юридического лица возлагается на другое лицо (по требованиям о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, и др.).

5.4. В случае смерти гражданина, арендующего земельный участок, его права и обязанности по договору аренды переходят к наследникам.

5.5. Расторжение настоящего договора, окончание срока его действия не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате, выплат, предусмотренных настоящим договором, пени.

5.6. Внесение изменений и (или) дополнений в условия настоящего договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

**Статья 6. Разрешение споров в досудебном порядке**

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд обязана предъявить другой стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.

6.2. Срок рассмотрения претензии – 30 (тридцать) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования не удовлетворены, либо удовлетворены частично, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться в суд.

6.3. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- письмом по адресу электронной почты (e-mail), указанному в статье 9 настоящего Договора, при этом подтверждением такого направления является сохраненная отправившей стороной в ее электронном почтовом ящике скан-копия претензии в формате PDF, JPEG, TIFF или PNG, а также распечатанная бумажная версия отправленного сообщения – такое письмо считается полученным адресатом на следующий календарный день после его отправки;

- заказным письмом по адресу места нахождения (места жительства) Стороны, указанному в статье 9 настоящего Договора;

- передача лично Стороне или его уполномоченному представителю под роспись либо по передаточному акту.

6.4. Стороны признают юридическую силу за юридически значимыми сообщениями, полученными путем обмена скан-копиями по электронной почте, а также равенство юридической силы таких сообщений с оригиналами документов, оформленных на бумажных носителях.

6.5. Стороны допускают представление скан-копий документов и иных юридически значимых сообщений, направленных и полученных в рамках настоящего договора по электронной почте, в качестве доказательств при разрешении споров.

6.6. Стороны обязуются ограничить доступ посторонних лиц к своим электронным почтовым ящикам. Стороны презюмируют, что именно Сторона, с чьего электронного ящика направленно сообщение, его направила.

**Статья 7. Прочие условия**

7.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному Арендодателю и Арендатору, третий экземпляр для предоставления органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации прав в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

**Статья 8. Приложения к договору**

8.1. Копия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8.2. Акт приема-передачи земельного участка.

**Статья 9. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ | АРЕНДАТОР |
| Управление имущества  Администрации города Норильска | Ф.И.О. |
| Регистрационное свидетельство юридического лица: 002407461 серия 24 |  |
| Место нахождения: город Норильск,  Ленинский пр., 23А | Почтовый адрес: |
| Почтовый адрес: 663302 город Норильск, Ленинский пр. 23А |  |
| ИНН 2457058236 КПП 245701001  ОКПО 75799883 | ИНН/КПП |
| Расчетный счет: 40101810600000010001 Отделение Красноярск город Красноярск | Расчетный счет: |
| Корреспондентский счет: | Корреспондентский счет: |
| БИК 040407001 | БИК |
| Телефон: 437180 | Телефон: |
| Факс: (3919) 437181 | Факс: |
| Эл. почта: imushestvo@norilsk-city.ru | Электронная почта: |

**Статья 10. Подписи Сторон**

Арендодатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

М.П.

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

Приложение № 2.2 к извещению об аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков

**(для лотов №№ 7-16)**

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

аренды земельного участка с кадастровым номером 24:55:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ город Норильск

Управление имущества Администрации города Норильска, действующее от имени муниципального образования город Норильск, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет договора**

1.1. На основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Арендодатель предоставляет Арендатору по акту приема-передачи в аренду за плату определенный настоящим договором земельный участок.

1.2. Земельный участок предоставляется из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных на прилагаемом к настоящему договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, который является неотъемлемой частью настоящего договора, площадью – *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* кв.м.

1.3. Земельный участок по настоящему договору предоставляется с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для использования в следующих целях: для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Земельный участок входит в территориальную зону: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Земельный участок площадью \_\_\_ находится в охранной зоне \_\_\_ (при наличии).

Земельный участок площадью \_\_\_ находится в зоне санитарной охраны \_\_\_ пояса источника водоснабжения (водозабор № \_\_) (при наличии).

Земельный участок площадью \_\_\_ находится в водоохранной зоне реки Норильская (при наличии).

Земельный участок площадью \_\_\_ находится в границах полосы воздушного подхода к аэропорту «Валек» (в границах приаэродромной территории аэропорта «Валек») (при наличии).

***Земельный участок не предназначен для размещения объектов недвижимого имущества.***

***Земельный участок по настоящему договору предоставляется без права изменения целевого и разрешенного использования земельного участка.***

1.4. Срок аренды земельного участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_.

**Статья 2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. В десятидневный срок с момента заключения настоящего договора передать земельный участок Арендатору по акту приема-передачи.

2.1.2. В месячный срок рассматривать письменные обращения Арендатора, связанные с исполнением настоящего договора.

2.1.3. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

2.1.4. В десятидневный срок с момента изменения банковских реквизитов уведомить об этом Арендатора путем опубликования данных реквизитов в газете «Заполярная правда» и на официальном сайте www.norilsk-city.ru.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

2.2.2. Вносить по согласованию с Арендатором в настоящий договор изменения, дополнения, в случае изменения действующего законодательства, регулирующего земельные отношения.

2.2.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных [п. 2 ст. 46](consultantplus://offline/ref=325587756050C00B5855A2BC9EBE2D095FF3C651DA6F71DFC27D2836699DA18256A669A5D54B0378ZD0ED) Земельного кодекса Российская Федерация, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Принять земельный участок по акту приема-передачи и использовать его исключительно в целях, указанных в пункте 1.3 настоящего договора.

2.3.2. Выполнять все условия настоящего договора.

2.3.3. Своевременно и полностью в соответствии с [пунктами 3.1](consultantplus://offline/ref=35934818CCA321F1E3A7E7B6D3A3B8E970A8AFFFFAEB97CBBE3480574FC6A772E5B5E99BD1F54045ABFDC4vFB) - [3.](consultantplus://offline/ref=35934818CCA321F1E3A7E7B6D3A3B8E970A8AFFFFAEB97CBBE3480574FC6A772E5B5E99BD1F54045ABFDC4vBB)4 настоящего договора выплачивать арендную плату, установленную настоящим договором.

Арендатор обязан перечислять арендную плату в размере, установленном п. [3.](consultantplus://offline/ref=35934818CCA321F1E3A7E7B6D3A3B8E970A8AFFFFAEB97CBBE3480574FC6A772E5B5E99BD1F54045ABFDC4v7B)4 настоящего договора, в порядке, предусмотренном [пунктами 3.2](consultantplus://offline/ref=35934818CCA321F1E3A7E7B6D3A3B8E970A8AFFFFAEB97CBBE3480574FC6A772E5B5E99BD1F54045ABFDC4vAB) – 3.6 настоящего договора.

2.3.4. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.3.5. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством; осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности; не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

2.3.6. В десятидневный срок с момента подписания настоящего договора заключить с обслуживающей организацией договор на оказание услуг по вывозу отходов производства и потребления на земельном участке.

2.3.7. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, органов государственного надзора, иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность земельного участка, экологическую, санитарную, эпидемиологическую обстановку на земельном участке и прилегающей к нему территории.

2.3.8. Обеспечивать свободный доступ на земельный участок для его обследования Арендодателем, организациями государственного надзора, иными контролирующими органами.

2.3.9. Не препятствовать осуществлению в установленном действующим законодательством порядке геодезических, геологоразведочных, землеустроительных и других исследований и изысканий на арендуемом земельном участке.

2.3.10. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

2.3.11. Соблюдать общие требования к содержанию зон отдыха населения, установленные разделом 20 Правил благоустройства территории муниципального образования город Норильск, утвержденных решением Норильского городского Совета депутатов от 19.02.2019 № 11/5-247.

2.3.12. Не позднее, чем за 2 (два) месяца до окончания срока действия настоящего договора уведомить Арендодателя о предстоящем освобождении арендуемого земельного участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при его досрочном прекращении.

2.3.13. Освободить земельный участок не позднее двух недель с момента:

а) окончания срока действия настоящего договора;

б) истечения срока, указанного Арендодателем в предложении о досрочном расторжении настоящего договора в соответствии с [пунктом 2.2.3](consultantplus://offline/ref=35934818CCA321F1E3A7E7B6D3A3B8E970A8AFFFFAEB97CBBE3480574FC6A772E5B5E99BD1F54045ABF8C4vFB) настоящего договора.

2.3.14. Осуществить мероприятия по охране земель в случае ликвидации объектов, расположенных на арендуемом земельном участке, при наличии на земельном участке загрязнения, захламления или в других предусмотренных законом случаях.

2.3.15. Передать Арендодателю земельный участок по акту приема-передачи при прекращении действия настоящего договора в состоянии и качестве, пригодном для его дальнейшего использования.

2.3.16. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов и (или) предстоящей ликвидации, реорганизации Арендатор (юридическое лицо) обязан в двухнедельный срок письменно сообщить Арендодателю о происшедших изменениях.

2.3.17. При изменении фамилии, места жительства и других обстоятельств, способных повлиять на выполнение обязательств по настоящему договору, Арендатор (физическое лицо) обязан в двухнедельный срок письменно сообщить Арендодателю о происшедших изменениях.

2.3.18. После подписания Договора и изменений к нему передать их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3.19. Арендатор обязуется обеспечить свободный доступ граждан к реке (Норильская, Хараелах и др.) и ее береговой полосе, в случае расположения земельного участка на берегу водного объекта.

2.3.20. Арендатор обязуется соблюдать запреты и ограничения, установленные Водным кодексом Российской Федерации, в случае нахождения земельного участка в водоохраной зоне.

2.3.21. При размещении хозяйственных и иных временных объектов арендатор обязуется обеспечить охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, путем оборудования объектов сооружениями для сбора отходов производства и потребления, а также сооружениями и системами для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, поливомоечных и прочее) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

2.3.22. Арендатор обязуется соблюдать запреты и ограничения, установленные Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10, в случае расположения земельного участка или его части в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения.

2.3.23. Арендатор обязуется соблюдать ограничения, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160, в случае расположения земельного участка или его части в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства;

2.3.24. Арендатор обязуется самостоятельно очистить земельный участок от незаконно установленных на нем объектов движимого имущества (временных строений, сооружений), скопления бытового и прочего мусора (при наличии) в тридцатидневный срок со дня заключения договора аренды земельного участка.

2.3.25. Арендатор обязуется соблюдать ограничения, установленные Приказом Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края об утверждении мероприятий «Определение границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в границах населенных пунктов Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района и городского округа Норильск Красноярского края» от 11.02.2019 № 77-158-од, в случае нахождения земельного участка в границах водоохранных зон и прибережных защитных полос водных объектов;

2.3.26. Арендатор обязуется соблюдать запреты и ограничения, установленные для приаэродромной территории в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, в зависимости от подзоны приаэродромной территории, в случае расположения земельного участка в границах полосы воздушного подхода к аэропорту «Валек», в зоне приаэродромной территории.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Осуществлять принадлежащие ему права на земельный участок по своему усмотрению, если иное не установлено законодательством. Отказ от осуществления принадлежащих им прав на земельный участок не влечет за собой прекращения обязанностей, указанных в [ст. 42](consultantplus://offline/ref=35934818CCA321F1E3A7F9BBC5CFE7E076A7F5F5F8EA9598E936D10241C3AF22ADA5A7DEDCF4434CCAvCB) Земельного кодекса Российская Федерация.

**Статья 3. Арендная плата и порядок расчетов**

3.1. Продажная цена годовой арендной платы составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (согласно протоколу о результатах аукциона/протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Арендная плата не облагается налогом на добавленную стоимость.

Арендная плата исчисляется с даты начала срока действия настоящего договора согласно п. 1.4 настоящего договора.

Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы.

3.2. Арендная плата перечисляется Арендатором земельного участка за 1 (один) год вперед в десятидневный срок с момента заключения договора аренды земельного участка в размере продажной цены годовой арендной платы согласно  
п. 3.1 договора, далее арендные платежи вносятся Арендатором ежегодно в десятидневный срок с момента наступления нового отчетного периода.

3.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора арендная плата перерасчету и возврату не подлежит.

3.4. В соответствие с пп. 3.1, 3.2 Арендатор обязан перечислить в течение 10 календарных дней \_\_\_ руб. с учетом ранее перечисленного задатка в размере \_\_ руб.

3.5. Арендная плата подлежит перечислению на расчётный счёт:  
№ 40101810600000010001; ИНН 2457058236; БИК 040407001; ОКТМО 04729000, код 15811105012040000120. Вид платежа – аренда земли.

3.6. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет указанный в [п. 3.](consultantplus://offline/ref=35934818CCA321F1E3A7E7B6D3A3B8E970A8AFFFFAEB97CBBE3480574FC6A772E5B5E99BD1F54045ABFDC4vBB)5 настоящего договора.

3.7. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

3.8. Внесение арендной платы по настоящему договору осуществляется отдельным платежным документом за оплачиваемый период. В графе «назначение платежа» обязательно указывается: период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды.

**Статья 4. Ответственность сторон, основания освобождения от ответственности**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

4.2. При не оплате или несвоевременной оплате арендной платы в срок, указанный в [п.п. 3.](consultantplus://offline/ref=35934818CCA321F1E3A7E7B6D3A3B8E970A8AFFFFAEB97CBBE3480574FC6A772E5B5E99BD1F54045ABFDC4vAB)2, 3.4 настоящего договора, Арендатор обязуется оплатить по реквизитам, указанным в [п. 3.](consultantplus://offline/ref=35934818CCA321F1E3A7E7B6D3A3B8E970A8AFFFFAEB97CBBE3480574FC6A772E5B5E99BD1F54045ABFDC4vBB)5 настоящего договора, пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы за каждый день нарушения срока оплаты арендной платы.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**Статья 5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора**

5.1. Настоящий договор прекращает свое действие:

а) по окончании срока, указанного в [пункте 1.4](consultantplus://offline/ref=35934818CCA321F1E3A7E7B6D3A3B8E970A8AFFFFAEB97CBBE3480574FC6A772E5B5E99BD1F54045ABFAC4v6B) настоящего договора;

б) досрочно по соглашению Сторон;

в) при его расторжении в соответствии с [пунктами 5.2](consultantplus://offline/ref=35934818CCA321F1E3A7E7B6D3A3B8E970A8AFFFFAEB97CBBE3480574FC6A772E5B5E99BD1F54045ABF3C4vCB), [5.3](consultantplus://offline/ref=35934818CCA321F1E3A7E7B6D3A3B8E970A8AFFFFAEB97CBBE3480574FC6A772E5B5E99BD1F54045ABF3C4v6B) настоящего договора;

г) по иным основаниям, установленным действующим законодательством.

5.2. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя на основании решения суда при следующих обстоятельствах:

5.2.1. Использование Арендатором временного строения в целях, не указанных в п. 1.3 настоящего договора.

5.2.2. Ухудшение по вине Арендатора состояния (качества) земельного участка.

5.2.3.Нарушение Арендатором сроков внесения арендных платежей, указанных в п.п. 3.2, 3.4 настоящего договора.

5.2.4. В случае невыполнения Арендатором обязанностей, указанных в  
пунктах 2.3.4, 2.3.5, 2.3.7-2.3.11, 2.3.14-2.3.26 настоящего договора, с письменным предупреждением Арендатора за 10 дней.

5.3. Договор прекращает свое действие со дня ликвидации юридического лица при отсутствии правопреемства данного юридического лица, кроме случаев, когда законом или иными правовыми актами исполнение обязательства ликвидированного юридического лица возлагается на другое лицо (по требованиям о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, и др.).

5.4. В случае смерти гражданина, арендующего земельный участок, его права и обязанности по договору аренды переходят к наследникам.

5.5. Расторжение настоящего договора, окончание срока его действия не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате, выплатах, предусмотренных настоящим договором пени.

5.7. В случае досрочного прекращения действия настоящего договора по инициативе Арендатора, Арендатор обязан внести арендную плату за текущий отчетный период в полном объеме, в размере, установленном настоящим договором при его заключении.

5.8. Внесение изменений и (или) дополнений в условия настоящего договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

**Статья 6. Разрешение споров в досудебном порядке**

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд обязана предъявить другой стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.

6.2. Срок рассмотрения претензии – 30 (тридцать) календарных дней со дня ее получении. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться в суд.

6.3. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- письмом на электронный ящик (e-mail) – при этом подтверждением такого направления является сохраненная отправившей стороной в ее электронном почтовом ящике скан-копия претензии в формате PDF, JPEG, TIFF или PNG, а также распечатанная бумажная версия отправленного сообщения – такое письмо считается полученным адресатом на следующий календарный день после его отправки;

- заказным письмом по адресу места нахождения (места жительства) Стороны;

- передача лично Стороне или его уполномоченному представителю под роспись либо по передаточному акту.

6.4. Стороны признают юридическую силу за юридически значимыми сообщениями, полученными путем обмена скан-копиями по электронной почте, а также равенство юридической силы таких сообщений с оригиналами документов, оформленных на бумажных носителях.

6.5. Стороны допускают представление скан-копий документов и иных юридически значимых сообщений, направленных и полученных в рамках настоящего договора по электронной почте, в качестве доказательств при разрешении споров.

6.6. Стороны обязуются ограничить доступ посторонних лиц к своим электронным почтовым ящикам. Стороны презюмируют, что именно Сторона, с чьего электронного ящика направленно сообщение, его направила.

**Статья 7. Прочие условия**

7.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному Арендодателю и Арендатору, третий экземпляр для предоставления органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации прав в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

**Статья 8. Приложения к договору**

8.1. Копия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8.2. Акт приема-передачи земельного участка.

**Статья 9. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ | АРЕНДАТОР |
| Управление имущества  Администрации города Норильска | ФИО/Наименованию ЮЛ |
| Регистрационное свидетельство юридического лица: 002407461 серия 24 | Паспорт/ОГРНИП/ОГРН |
| Почтовый адрес и место нахождения: 663302, Красноярский край, г. Норильск,  Ленинский пр., д. 23А | Арес регистрации: |
| ИНН 2457058236 КПП 245701001  ОКПО 75799883 | Почтовый адрес: |
| УФК по Красноярскому краю (Управление имущества Администрации г. Норильска  л/с 04193000780) |  |
| Отделение Красноярск  Расчетный счет: 40101810600000010001 | Расчетный счет: |
| КБК: 15811105012040000120 | Корреспондентский счет: |
| БИК 040407001 | БИК |
| Телефон: 437180, Факс: (3919) 437181 | Телефон: |
| Эл. почта: imushestvo@norilsk-city.ru | Электронная почта: |

**Статья 10. Подписи Сторон**

Арендодатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

М.П.

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

Приложение № 1 к проекту договора

аренды земельных участков

АКТ

**приема-передачи земельного участка, предоставленного на праве аренды**

\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ город Норильск

Управление имущества Администрации города Норильска, именуемое в дальнейшем «Передающая сторона», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, передало, а ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, именуемый (ая) в дальнейшем «Принимающая сторона», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принял (а) земельный участок с кадастровым номером 24:55:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м, сформированный из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Земельный участок входит в территориальную зону: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Земельный участок площадью \_\_\_ находится в охранной зоне \_\_\_ (при наличии).

Земельный участок площадью \_\_\_ находится в зоне санитарной охраны \_\_\_ пояса источника водоснабжения (водозабор № \_\_) (при наличии).

Земельный участок площадью \_\_\_ находится в санитарно-защитной зоне \_\_\_\_\_\_\_ (при наличии).

Участок предоставлен «Принимающей стороне» на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020.

В результате осмотра земельного участка установлено:

* земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям договора аренды земельного участка  
  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Передающая сторона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |  | Принимающая сторона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |